

Hustomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 3/2017

Bäste hyresgäst!

Hoppas du har haft en fin sommar och semester med behövlig avkoppling och bra väder. Hos mig har det alltid funnits en särskild känsla när hösten kommer då man får planera och påbörja sitt arbete efter att ha laddat batterierna under sommaren.

När ni läser detta är vi redan i mitten på september och hösten har gjort sitt antågande. Vi får hoppas på varma fina höstdagar, dock kommer ofrånkomligt den kalla årstiden. Gå gärna in på vår hemsida där vi har sammanställt de vanligaste frågorna ni har om värmen i våra fastigheter. Sök under rubriken "Hyresgäst/vanliga frågor och svar". Vi arbetar med stor energi för att se till att vårt systematiska brandskyddsarbete utförs på ett korrekt sätt. Detta medför ibland att vi för allas säkerhet måste tillrättavisa er gällande till exempel oitillåten förvaring av cyklar med mera i trapphus. Har ni inte redan kvitterat ut en brandfilt kan ni göra detta i vår reception på Ringvägen.

Ha en skön höst!
Harald Classon

Testa brandvarnaren

Ta för vana och testa brandvarnaren en gång i månaden. För att testa brandvarnaren gör du på följande sätt:

- Tryck in testknappen och håll den inne tills det att det börjar tjuta. Släpp knappen!
- Kommer det ingen signal inom **10 sek.** så är brandvarnaren trasig och behöver bytas. Kontakta då vår kundtjänst eller din fastighets-skötare för vidare hjälp.



Anna Karin slutar...

Vår hyresadministratör Anna Karin Stjernqvist slutar sin anställning hos oss fredagen den **8 september** för att gå vidare mot nya utmaningar i arbetslivet. Vi tackar Anna Karin för hennes fina insatser genom åren och önskar henne all lycka i framtiden!

...och Nesli börjar

Nesli Baslevi började sin anställning som hyresadministratör hos oss den 4 september. Nesli kommer närmast från Nytorget Fastigheter och vi är mycket glada över att hälsa henne välkommen till oss!

Linda kommer tillbaka

Vi är också mycket glada över att hälsa vår redovisningsassistent Linda Englund tillbaka från sin föräldraledighet!

I samband med att Linda börjar igen den **2 oktober**, slutar Marite Gustavsson sitt vikariat. Vi tackar Marite för tiden som varit!

Du har väl hemförsäkring?

En av de mest ledsamma situationer vi som hyresvärd upplever är när någon av våra hyresgäster råkar ut för en olyckshändelse i lägenheten och saknar hemförsäkring.

Vi bryr oss om dig och vill att du som hyresgäst ska kunna känna dig trygg i ditt boende, därför vill vi påminna om hur viktigt det är att ha en gällande hemförsäkring.

Våra egna försäkringar täcker oftast skador på själva byggnaden och gemensamma utrymmen i fastigheten, men det är via din egen hemförsäkring du får ersättning för dina egna tillhörigheter. Den är också extra viktig om det visar sig att du är vållande till skadan, till exempel glömt ett levande ljus som startar en brand eller glömt en kran som orsakar en vattenskada. Utan ansvarsförsäkring, som ska ingå i en hemförsäkring, kan det bli kostsamt, då du är ansvarig för de kostnader som då uppstår i samband med skadan.

Vi ber därför er som ännu inte har någon hemförsäkring att teckna en så snabbt som möjligt, för att undvika ytterligare tråkigheter i samband med en olyckshändelse.

Värmande kantarellsoppa (4 portioner)

1 liter färskkantareller
1 gul lök
3 msk smör
3 msk vetemjöl
1 dl torr vitt matlagingsvin
7 dl vatten
1 1/2 msk kantarellfond
2 dl vispgrädd
Salt och peppar

Ansa och skär svampen i mindre bitar. Skala och finhacka löken. Fräs lök och svamp i smör i en gryta. Rör i mjölet och håll på vinet, låt koka 2 min. Tillsätt vatten och fond. Koka soppan på svag värme under lock ca 10 min. Blanda ner grädden och smaka av med salt och peppar. **Ät och njut!**



Serviceanmälan

Akut/Jour Vid akuta fel kväll eller helg, fastighetsjouren 08-657 77 71

Övrig tid 08-743 62 00, lennartericsson.se eller kundtjanst@lennartericsson.se

Öppettider

Kontoret, Ringvägen 46
Mån–fre 8.00–16.40 lunch 11.30–12.15

Kundtjänst, tel 08-743 62 19
Mån–torsd 9–11, 13–15, fre 9–11

**SLUTLIGEN VILL VI
ÖNSKA ER EN
RIKTIGT HÄRLIG HÖST!**

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Box 15409, 104 65 Stockholm | Besök: Ringvägen 46
08-743 62 00 | info@lennartericsson.se | www.lennartericsson.se


LENNART ERICSSON