

Hustomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 3/2016

Bäste hyresgäst!

Hoppas du har haft en fin sommar med behövlig avkoppling och rekreation. Vi får hoppas på varma fina höstdagar, dock kommer ofrånkomligt den kalla årstiden. Vi har sedan tidigare sammanställt de vanligaste frågorna ni har om värmen i lägenheterna och delger er våra svar med några "värmetips" som ni hittar här nedan samt på vår hemsida under rubriken "Hyresgäst/vanliga frågor och svar".

Ha en skön höst!
Harald Classon

E-faktura

Vi håller just nu på att implementera tjänsten e-faktura. Från och med årsskiftet och i samband med aviseringen för första kvartalet 2017 kommer ni som önskar kunna betala hyran via e-faktura. Håll utkik på vår hemsida så återkommer vi med mer information när det närmar sig.

Sommaren är kort...

Från och med den 1 september gäller våra ordinarie öppettider.

Växeln och huvudkontoret
8.00–16.40 lunch 11.30–12.15

Kundtjänst, 08-743 62 19
mån – torsd 9 – 11 och 13 – 15
samt fredagar 9 – 11

...winter is coming

Jag tycker att det är för kallt i min lägenhet. Vad ska jag göra?

Minst 20 grader varmt

I våra lägenheter ska temperaturen inomhus under uppvärmningssäsongen vara minst 20 grader enligt Socialstyrelsens rekommendationer och högst 21 grader av miljöskäl.

Om du har följt tipsen nedan, men ändå tycker att du har för kallt rekommenderar vi att du först kontrollerar temperaturen i lägenheten själv. Mät temperaturen inne hos dig 1 meter från yttervägg och på 1 meters höjd från golvet. Om det är under 20 grader, gör du en serviceanmälan.

Mitt element är ju kallt! Inte så konstigt att jag fryser!

- Ett kallt element betyder sällan att inomhustemperaturen är för låg. I varje fastighet finns värmeväxlare som värmer upp det vatten som sedan passerar elementen i lägenheterna. Vattnets temperatur anpassas efter utomhustemperaturen med hjälp av en utomhusgivare. Om det är varmt ute sänks vattentemperaturen i elementen och vice versa.

Jag tycker att det är kallare under kvällar och helger.

- Lennart Ericsson Fastigheter AB levererar lika mycket värme dygnet runt, även under helger.

Kontrollera temperaturen

- Om temperaturen är över 20 grader, är allt som det ska.
- Om temperaturen är lägre än 18 grader, gör en serviceanmälan.
- Om det är 18 – 20 grader, avvakta en dag, den låga temperaturen kan bero på kraftig temperaturväxling utomhus. Om det fortfarande efter ett dygn är under 20 grader, gör en serviceanmälan.

Värmetips

- Undvik att "stänga in" elementen genom att till exempel placera en soffa alltför nära elementet eller låta en tung gardin täcka över elementet.
- Vädra effektivt. Låt inte fönster eller balkongdörrar stå på glänt en längre tid. Skapa istället tvädrag under några minuter.
- Ha inte spiskåpan i forceringsläge annat än vid matlagning. Kontakta felanmälan om ventilationen i övrigt verkar suga ut alltför mycket luft från lägenheten.
- Upplevelsen av inomhusklimatet beror i hög grad på klädseln. Den som vill bidra till bättre hushållning med energi och en bättre miljö kan ta på sig en skön kofta och tofflor.

Höstgott – favorit i repris

Skogen är full med guld. Prova en kantarelltoast – gott så det förslår.



- Smörstek kantarellerna (börja i torr panna tills vätskan svampen avdunstat) tillsätt finhackad charlottenlök och ordentligt med smör, stek till fin färg.
- Smaka av med salt och peppar.
- Stek brödskivor i smör tills de blivit gyllene och spröda.
- Lägg svampen på brödet och servera genast.



Serviceanmälan

Akut/Jour Vid akuta fel kväll eller helg, fastighetsjouren 08-657 77 71

Övrig tid 08-743 62 00, lennartericsson.se eller kundtjanst@lennartericsson.se

Öppettider

Kontoret, Ringvägen 46
Mån–fre 8.00–16.40 lunch 11.30–12.15

Kundtjänst, tel 08-743 62 19
Mån–torsd 9–11, 13–15, fre 9–11

**SLUTLIGEN VILL VI
ÖNSKA ER EN
RIKTIGT HÄRLIG HÖST!**

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Box 15409, 104 65 Stockholm | Besök: Ringvägen 46
08-743 62 00 | info@lennartericsson.se | www.lennartericsson.se


LENNART ERICSSON