

Hustomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 3/2015

Bäste hyresgäst!

Efter en trevande inledning kom sommaren äntligen i augusti. Även om det är trevligt med de varma månaderna på året, så är det alltid en speciell känsla när hösten närmar sig och aktiviteterna drar igång igen.

Vi har tyvärr haft några bränder i våra hus, svåra upplevelser för de som drabbas. Detta aktualiserar igen betydelsen av att ha fungerande brandvarnare och att våra trapphus måste vara rena från diverse brännbart material. Vi uppmanar Er att kontrollera brandvarnaren. Om den inte fungerar så erhåller ni en ny av oss. Mer information om brandvarnare hittar du i "Lasses ruta" här intill.

Glöm inte att teckna en hemförsäkring, ett krav som vi ställer på våra hyresgäster. Se texten nedan om varför det är så viktigt med en hemförsäkring.

Nog med pekpinnar. Ha en skön höst!



Harald

Du har väl hemförsäkring?

En av de mest ledsamma situationer vi som hyresvärd upplever är när någon av våra hyresgäster råkar ut för en olyckshändelse i lägenheten och saknar hemförsäkring.

Vi bryr oss om dig och vill att du som hyresgäst ska kunna känna dig trygg i ditt boende, därför vill vi påminna om hur viktigt det är att ha en gällande hemförsäkring.

Våra egna försäkringar täcker oftast skador på själva byggnaden och gemensamma utrymmen i fastigheten, men det är via din egen hemförsäkring du får ersättning för dina egna tillhörigheter. Den är också extra viktig om det visar sig att du är vållande till skadan, till exempel glömt ett levande ljus som startar en brand eller

glömt en kran som orsakar en vattenskada. Utan ansvarsförsäkring, som ska ingå i en hemförsäkring, kan det bli kostsamt, då du är ansvarig för de kostnader som då uppstår i samband med skadan.

Vi ber därför er som ännu inte har någon hemförsäkring att teckna en så snabbt som möjligt, för att undvika ytterligare tråkigheter i samband med en olyckshändelse.

Professur i fastighetsförvaltning

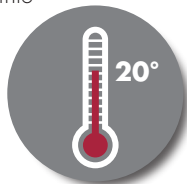
För Lennart Ericsson Fastigheter AB är det en självklarhet att stötta forskning inom fastighetsförvaltning. Just nu hjälper vi till och finansierar landets första professur i fastighetsförvaltning på KTH i Stockholm.

Hösttider

Nu är sommaren slut och vi återgår till ordinarie öppettider, det vill säga kontoret är öppet 08.00 – 16.40 vardagar med lunchstängt mellan 11.30 – 12.15.

Värme inomhus

Nu när hösten gör entré upplever en del att det blir lite kallt i lägenheten. Väldigt förenklat kan man säga att värmesystemet styrs av utomhustemperaturen och ska på så vis reglera innetemperaturen. Om temperaturen mellan dag och natt skiljer sig mycket, vilket det ju kan göra på hösten, vill vi påminna om att det kan hända att det blir svårt för systemet att hänga med och är något vi dessvärre inte kan påverka. Vårt mål är att temperaturen i din lägenhet inte understiger 20 grader. Har du ihållande lägre temperatur kontaktar du vår kundtjänst.



Felanmälan

Akut/Jour Vid akuta fel kväll eller helg, fastighetsjouren 08-657 77 71

Övrig tid 08-743 62 00, lennarericsson.se eller kundtjanst@lennarericsson.se

Öppettider

Kontoret, Ringvägen 46
Mån–fre 8.00–16.40 lunch 11.30–12.15

Kundtjänst, tel 08-743 62 00
Mån–torsd 9–11, 13–15, fre 9–11

LassesRuta

Det tål att upprepas!

En väl fungerande brandvarnare räddar liv! Den reagerar på den livsfarliga röken och varnar dig.

För att vara säker på att den är fungerande måste du genomföra några förhållandevis enkla åtgärder.

Testa brandvarnaren.

Ta för vana och testa brandvarnaren en gång i månaden samt efter varje längre bortavaro.

Varje brandvarnare skall ha en testknapp. För att testa brandvarnare gör du på följande sätt:

Tryck in testknappen och håll den inne tills det att det börjar tjuta. Släpp knappen!

Kommer det inget tjut eller signal inom 10 sekunder så är brandvarnare trasig och skall bytas.

Kontakta då vår kundtjänst eller din fastighetsskötare för vidare hjälp.

Rengör brandvarnaren.

Rengör brandvarnaren 1 gång om året genom att dammsuga den med en mjuk borste.

En invändigt smutsig brandvarnare gör den känsligare och kan därför larma oftare.

Om brandvarnaren börjar ge ifrån sig korta ljudstötter till och från så är det en indikation på att strömförsörjningen börjar bli dålig. Kontakta då vår kundtjänst eller din fastighetsskötare.



**SLUTLIGEN VILL VI
ÖNSKA ER EN
RIKTIGT HÄRLIG HÖST!**

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Box 15409, 104 65 Stockholm | Besök: Ringvägen 46
08-743 62 00 | info@lennarericsson.se | www.lennarericsson.se