

Hus Tomten



Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 3/2014

BÄSTE HYRESGÄST!

Efter en rekordvarm sommar med kraftiga skyfall är det många som diskuterar miljöns påverkan på vårt klimat.

Vi försöker att dra vårt "strå till stacken" i den debatten med klimatkompenserad fjärrvärme samt elkraft uteslutande producerad från vattenkraft till samtliga våra bostadsfastigheter. Dessutom är vår nyproduktion certifierad enligt systemet Miljöbyggnad, nivå silver. Se vidare "Lasses ruta" på baksidan av Tomten.

Ha en skön höst!

Harald

STADSMISSIONENS NATTJOUR

Nu när vi går mot kallare tider vill vi påminna om att vi stödjer Stockholms Stadsmission i deras viktiga arbete med Nattjouren som under kvällar och nätter söker upp och ger stöd åt dem som lever i hemlöshet på Stockholms gator. Nattjouren är tillgänglig måndag – lördag kl 15.30 – 02.00 och nås på telefon 020-787800 dit ni kan ringa om ni möter någon i våra fastigheter som är i behov av hjälp.



LITE VÄRMANDE INFORMATION

Nu när hösten och vintern är på väg att knacka på vill vi påminna om vad ni som hyresgäst kan göra för att påverka temperaturen i din lägenhet.

Väldigt förenklat kan man säga att värmesystemet styrs av utomhustemperaturen och ska på så vis reglera innetemperaturen. När den svalare årstiden kommer kan temperaturskillnaderna vara så pass stora mellan dag och natt att mekaniken i värmesystemet inte riktigt hänger med. Detta kan vi tyvärr inte göra något åt.

Vårt mål är att temperaturen i din lägenhet inte understiger 20 grader. Har du ihållande en lägre temperatur kontaktar du vår kundtjänst. För att kunna hjälpa dig på bästa sätt behöver vi veta vilken temperatur du har i lägenheten, därför är det bra att ha en termometer hemma. För att få en så rättvis uppgift som möjligt ska denna sitta på en innervägg och inte stå på fönsterbrädan eller sitta på en yttervägg.

Det är viktigt att friskluftsventilerna i lägenheten är öppna för att undvika drag från balkongdörr och fönster. Försök också att möblera så att inte elementen blir gömda bakom möbler eller gardiner.

På elementet sitter en termostatventil som känner av temperaturen i lägenheten. När termostaten känner att det är 20°C i rummet, stänger den av vattenflödet igenom elementet. Efter en stund svalnar elementet och når samma temperatur som rummet.

Det är därför som man ibland kan känna att elementet är kallt trots att det är minusgrader ute. När sedan temperaturen i rummet sjunker under 20°C så öppnar termostaten igen. På så sätt håller man en jämn temperatur inne.

HÖSTEN ÄR HÄR!

Vi har åter öppet måndag – fredag mellan 08.00–16.40, med lunchstängt 11.30–12.15.

NY MEDARBETARE

Vi hälsar vår nya medarbetare Mikael Holmqvist välkommen till oss. Mikael kommer att förstärka vårt fastighetsskötarteam och ansvara för Södra Station, Lidingö och Norra Djurgårdsstaden.



HÖSTGOTT

Skogen är full med guld. Prova en kantarelltoast – gott så det förslår.

- Smörstek kantarellerna (börja i torr panna tills vätskan i svampen avdunstat) tillsatt finhackad charlottenlök och ordentligt med smör, stek till fin färg.
- Smaka av med salt och peppar.
- Stek brödkivor i smör tills de blivit gyllene och spröda.
- Lägg svampen på brödet och servera genast.



**SLUTLIGEN VILL VI
ÖNSKA ER EN
RIKTIGT HÄRLIG HÖST!**

SERVICEANMÄLAN

Akut/Jour

Om något akut inträffar som kräver omedelbar åtgärd kväll eller helg ring fastighetsjouren på: 08-657 77 71.

Övrig tid

Ring 08-743 62 00 eller anmäl via

www.lennartericsson.se alternativt kundtjanst@lennartericsson.se

ORDINARIE ÖPPETTIDER

Kontoret, Ringvägen 46
måndag – fredag 8.00 – 16.40
lunch 11.30 – 12.15

Kundtjänst, tel 08-743 62 00
måndag – torsdag 9.00 – 11.00 och 13.00 – 15.00
fredag 9.00 – 11.00

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Besök: Ringvägen 46 | Post: Box 15409, 104 65 Stockholm

08-743 62 00 | info@lennartericsson.se | www.lennartericsson.se



LENNART ERICSSON

MILJÖBYGGNAD

Lennart Ericsson Fastigheter AB tar ännu ett steg mot miljömässigt hållbara bostäder genom att miljöcertifiera sina nyproducerade fastigheter. Detta stärker ytterligare Lennart Ericsson Fastigheter AB:s fokus på energihushållning, hälsosam inomhusmiljö och sunda materialval.

Nyproduktionen på Ringvägen resp. i Norra Djurgårdsstaden har certifierats enligt systemet Miljöbyggnad nivå silver. Certifieringen är ett kvitto på att byggnaden uppfyller höga krav på effektiv energianvändning, sunda materialval och god inomhusmiljö. Exempel på faktorer som bedöms vid certifieringen är val av energi, ljudmiljö, ventilation, fuktsäkerhet och byggnadsmaterial utan skadliga ämnen.

Miljöbyggnad bygger på svenska bygg- och myndighetsregler. Systemet kan användas för nyproducerade och befintliga byggnader och är effektivt för att skapa miljömässigt hållbara byggnader.

I Miljöbyggnad kan en byggnad uppnå betyget BRONS, SILVER eller GULD. Lennart Ericsson Fastigheter AB

strävar efter att uppnå minst betyget SILVER. På sikt kommer alla nybyggnadsprojekt att miljöklassas.

Sedan tidigare sker alla våra bostadsfastigheters uppvärmning med klimatneutral fjärrvärme samt att elleveransen uteslutande produceras från vattenkraft.

Vid nytecknade hyresavtal i vår nyproduktion har vi som krav att hyresgästen gör ett miljömedvetet val och väljer förnyelsebar energi hos sin elleverantör, så kallad grön el.

Med önskan om en grön höst.

