

# Hustomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 2/2017

## Ärade hyresgäst,

Sommaren är här. Äntligen! När denna "Tomte" distribueras är det nästan midsommar. Våra balkonger och uteplatser kommer till användning för rekreation och sköna stunder med sol och kanske en fika?

Vi har som vanligt öppet hela sommaren men med begränsad bemanning. Om ni av någon anledning ska besöka vårt kontor hör efter innan om den du söker är på plats.

Vid vår städdag som gick av stapeln den 4 maj samlade vi ihop en ansenlig mängd sopor vilket motiverar en fortsättning på denna aktivitet även nästkommande år (se bild).

Avslutningsvis hoppas vi att ni alla får en fin sommar tillsammans med släkt och vänner.

Harald Classon, VD

## Årets hyresförhandlingar

Årets hyresförhandlingar är med ett undantag slutförda. Resultaten av förhandlingarna anslås i respektive fastighets trapphus.

## Airbnb

Nu när semestertiderna närmar sig vill vi poängtera att det inte är tillåtet att upplåta sin hyresrätt till Airbnb. För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs alltid hyresvärdens godkännande. För att vi ska lämna vårt godkännande till andrahandsuthyrning krävs en giltig anledning, t ex jobb eller studier på annan ort, sammanboende på prov mm.

Vi vill också passa på att påminna om att det alltid är förstahandshyresgästen som är ansvarig för lägenheten och det som sker i den samt att andrahandsuthyrning utan godkännande kan leda till uppsägning av hyreskontraktet.



Den 4 maj var hela vår personalstyrka ute och plockade skräp. I år koncentrerade vi våra insatser till våra fastigheter i Vårberg och Bredäng. Vi fick ihop alldeles för mycket skräp och hoppas att vi kan hjälpas åt att tänka på att hålla rent och snyggt i och kring våra fastigheter. Det skräp som plockas överlägset mest är fimpar. Till höger lite information om fimpar och nedskräpning. Källa: Håll Sverige Rent.

1 miljard fimpar hamnar på våra gator och torg i Sverige varje år. Det världsomfattande nätverket Clean up the World uppskattar att cirka 4 500 miljarder fimpar varje år slängs på marken.

Fimpen är ett farligt litet skräp. Cigarettefiltret är gjord av cellulosacetat, ett slags plast. I filtret fastnar tobakens farliga ämnen för att de inte ska nå rökarens lungor, ämnen som även är farliga för naturen, bland annat kadmium som även finns i batterier.

80 % av allt skräp i stadsmiljöer är tobaksrelaterade produkter som fimpar, cellofanpapper, snusdosor och cigarettpaket.

Den enskilda fimpen är individens ansvar. All nedskräpning är förbjuden i miljöbalken. Vad gäller cigarettpaketen omfattas tobaksbolagen av förordningen om producentansvar för förpackningar (1997:185). De är därmed skyldiga att informera om hur de förpackningar de producerar ska sorteras och hur de återvinns.

## Hustomtens godaste sommartårta (8–10 bitar)

### Tårtbotten

- 2 ägg
- 1,5 dl socker
- 1,5 dl vetemjöl
- 0,5 tsk bakpulver

### Vaniljkräm

- 2 dl mjölk
- 1 dl vispgrädde
- 2 äggulor
- 1 msk socker
- 2 msk maizena
- 1 msk vaniljsocker

### Fyllning & garnering

- 2,5 dl vispgrädde
- 250 g hallon
- 150 g jordgubbar
- florsocker

### Så här gör du

1. Vispa ägg och socker ljukt och pösigt. Sikta ner mjöl blandat med bakpulver. Blanda smeten slät. Häll i en smörad form 20–22 cm i diameter. Grädda i 175 grader i ca 20 min. Låt svalna och ta den ur formen. Dela i två lika tjocka bottenar.
2. Blanda alla ingredienser till vaniljkrämen utom vaniljsockret i en kastrull. Vispa slätt.
3. Värm på medelvärme under omrörning tills första bubblan syns. Krämen får inte koka. Låt svalna och tillsätt vaniljsockret.
4. Vispa grädden tjock.
5. Bred ut vaniljkrämen på en tårtbotten. Bred den vispade grädden över. Lägg över den andra botten och garnera med bären. Sikta över florsocker före servering.



**Slutligen önskar vi er alla en riktigt glad och solig sommar!**

### Serviceanmälan

**Akut/Jour** Vid akuta fel kväll eller helg, fastighetsjouren 08-657 77 71

**Övrig tid** 08-743 62 00, lennarericsson.se eller kundtjanst@lennarericsson.se

### Ordinarie öppettider

**Kontoret, Ringvägen 46**  
Mån–fre 8.00–16.40 lunch 11.30–12.15

**Kundtjänst, tel 08-743 62 19**  
Mån–torsd 9–11, 13–15, fre 9–11

### Sommartider

1 juni – 31 augusti

**Kontor & Kundtjänst**  
08.00 – 16.00 lunch 11.30–12.15

### Lennart Ericsson Fastigheter AB

Box 15409, 104 65 Stockholm | Besök: Ringvägen 46  
08-743 62 00 | info@lennarericsson.se | www.lennarericsson.se