

Hus Tomten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 2/2014

ÄRADE HYRESGÄST,

Den svenska sommaren bjuder ibland på högtryck med sol och högsommarvärme. Men minst lika ofta bjuder den på lågtryck med regn och rusk. Vi hoppas på det förstnämnda!

Vid vår städdag som gick av stapeln den 23 april kom några av er ut för att hjälpa till. Kul med engagemang!

På baksidan av Tomten kan ni ta del av "Lasses ruta" där vår tekniska förvaltare Lasse ger tips om hur vi får vårt avlopp att fungera bättre.

Avslutningsvis hoppas vi att ni alla får en fin sommar tillsammans med släkt och vänner.



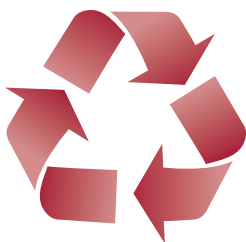
Harald

HYRESFÖRHANDLINGAR

Årets hyresförhandlingar är nu avslutade för samtliga av fastigheterna. Resultatet kan ni läsa om på informationstavlorna i trapphusen.

VET DU ATT DET FINNS EN MOBIL MILJÖSTATION?

Mobila miljöstationen tar emot ditt farliga avfall och din småelektronik. Lastbilen kör enligt en bestämd turlista och den stannar på flertalet platser både i innerstaden och i ytterstaden. Turlistan för mobila miljöstationen hittar du på deras webbsida www.stockholm.se/mobila



FELANMÄLAN

Akut/Jour

Om något akut inträffar som kräver omedelbar åtgärd kväll eller helg ring fastighetsjouren på: 08-657 77 71

Övrig tid

Ring 08-743 62 00 eller anmäl via www.lennartericsson.se alternativt kundtjanst@lennartericsson.se

SOMMARTIDER

Sedan den 1 juni gäller sommartider på kontoret. Vi kommer att ha öppet hela sommaren men med begränsad bemanning. Om ni vill besöka oss är det bra att ringa innan för att se att den du söker verkligen finns på plats.

VAD FÅR JAG GÖRA PÅ BALKONGEN?

När solen och värmen äntligen är här kan vi återigen nyttja våra härliga balkonger. Som alltid ska du ta hänsyn till dina grannar – även på balkongen. Det finns några regler som du bör känna till:

Odla

Det går bra att odla kryddväxter, grönsaker och blommor i krukor på balkongen. Var försiktig när du vattnar så att det inte rinner ner till grannen under dig. Blomlådorna ska placeras på insidan av balkongräcket.

Äta middag

Naturligtvis kan du äta på balkongen. Men tänk på att ljudet kan störa dina grannar och försök anpassa ljudnivån till tidpunkt på dygnet.

Grilla

Du får inte grilla på balkongen på grund av brandfaran. Undantaget är grillning med elgrill.

Röka

Du får röka på balkongen, men inte slänga fimpar från den. Många känner sig besvärade av rök så visa hänsyn.

Vädra mattor

Att vädra mattor på balkongen är olämpligt då dina grannar riskerar att få damm och smuts på sina balkonger och i sina lägenheter.

ORDINARIE ÖPPETTIDER

Kontoret, Ringvägen 46
måndag – fredag 8.00 – 16.40
lunch 11.30 – 12.15

Kundtjänst, tel 08-743 62 00
måndag – torsdag
9.00 – 11.00 och 13.00 – 15.00
fredag 9.00 – 11.00

SOMMARTIDER

Kontoret (t.o.m. 31 aug)
måndag – fredag 8.00 – 16.00
lunch 11.30 – 12.15
Begränsad bemanning, ring gärna innan om ni planerar att besöka oss.

Kundtjänst (23 juni – 8 aug)
måndag – fredag 9.00 – 11.00



GLAD SOMMAR

Slutligen vill vi önska alla våra hyresgäster en riktigt varm och skön sommar.



AVLOPPET

RÖRANDE ENKELT – EGENTLIGEN.

Avloppen i våra fastigheter är en fantastisk konstruktion som vi ska vara glada för att vi har. Ett antal rör och rörböjar i olika längder och dimensioner sammanfogade till en enhet.

Smart och sinnrikt forslar det vårt avloppsvatten vidare på ett tryggt och säkert sätt. Problemen uppstår när vi som användare inte följer några enkla regler.

Ner i wc-stolen skall endast mänsklig avföring, urin och toalettpapper hamna. Ingenting annat! Inte tops, bomullstussar, pads, etc.

I nödens stund kanske du dristar dig till att använda hushållspapper. Kan fungera för stunden, men hushållspappret hör inte hemma i wc-stolen. Hushållspappret är genom sin konstruktion en alldeles ypperlig avloppsstoppare, tro det eller ej. Det löser inte upp sig som vanligt toalettpapper utan är gjort för att hålla ihop, suga upp och vara segt.

Avloppsvasken i köket har i de allra flesta fall små hål i silarna. Det är ju då meningen att större bitar skall fångas upp och slängas i avfallspåsen. Den riktigt stora boven är den stora mängd fett som slås ut från matlagningen direkt i köksavloppet.

Fettet som stelnat är en utmärkt beståndsdel till att bygga upp lager på lager i rören som minskar diametern invändigt och som binder dom små delarna som letat sig igenom hålen till kompakta pluggar som effektivt kan stoppa upp avloppsvattnet.

När det gäller dusch, badkar och tvättställsavlopp i badrum så brukar det vara hår som är den största boven. Långt hår kan samlas ihop och tvinna sig till långa "ormar" som kan slingra sig lång väg genom rören och till slut stoppar upp vattnet på ett effektivt sätt.

HÄR KOMMER NÅGRA TIPS OCH RÅD HUR DU KAN UNDVIKA AVLOPPSTOPP.

I WC-STOLEN

Toalettpapper, avföring och urin. Inget annat!

I KÖKSAVLOPP

Slå inte ut fett från ex stekpannan direkt i avloppet. Låt det svalna och stelna.
Torka sedan ur så mycket som möjligt med hushållspapper.

I BAD/DUSCHAVLOPP

Det finns en enkel hårsil att skaffa och placera i avloppsventilen. Det finns även enklare hårsilar i tunt nät att sätta under locket på golvbrunnen. Den fiffige bygger ett själv av t.ex. en gammal nylonstrumpa.

Använd aldrig någon form av de frätande produkter som enligt reklamen skall slås i avloppet för att få bort stoppet. Detta kan orsaka svåra frätskador på den personal som kanske måste jobba med rörarbetet på annan plats i ledningsnätet. Kemikalier skall aldrig slås ut i avloppet.

Kan du hålla dig till dessa enkla förhållningsregler så bidrar du aktivt till att minska risken för avloppsstopp med otrevliga översvämningar som följd. Du bidrar även till en bättre möjlighet för reningsverken att rena vårt livsmedelklassade vatten.

Tack för din medverkan!