

Hustomtten

Information till våra hyresgäster från Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Nr 1/2016

Nu kommer våren!

Efter en relativt snöfattig och inte allt för kall vinter börjar nu våren att ge sig till känna. Härligt!

Influensa och förkylningstider är förhoppningsvis över för denna gång.

Cyklern kommer fram och kroppen får sin motion. Våra cykelrum är tyvärr ofta fyllda av gamla cyklar som ingen vill kännas vid. Vi har under året bett er att märka upp era cyklar så att vi kontinuerligt kan rensa ut och ta bort övriga.

Nu väntar vi på att sandupptagning ska ske i våra områden. Vår årliga stöddag kommer att ske den 20 april då ni som är hemma också är välkomna ut och hjälpa till.

Med tillönskan om fin vår!
Harald

Hyresförhandlingar

Årets hyresförhandlingar pågår. Vi kommer som vanligt att sätta upp anslag i respektive fastighet gällande utfallet av förhandlingarna.

Rökning

Vi vet av erfarenhet från våra tidigare stöddagar att det mesta skräpet utgörs av fimpar! Vi ber er som röker att tänka på att inte slänga ner fimpar från balkongerna.

Förutom att det blir skräpigast finns också risk att fimparna hamnar på grannens balkong vilket medför onödig irritation.

Stöddag

Som Harald skriver i förordet går vår årliga stöddag av stapeln den 20 april i år. Samtliga anställda på Lennart Ericsson Fastigheter beger sig till våra fastigheter och plockar skräp. Den som vill hjälpa till eller bara komma ut och säga hej till oss är hjärtligt välkommen!

Lägenhetsbyten

För att kunna handlägga ett bytesärende behöver vi få in en komplett ansökan om byte. Samtliga handlingar från alla inblandade parter måste vara inskickade innan vi påbörjar vår handläggning. Vi kan alltså inte ge förhandsbesked med uppgifter som vi t ex får muntligt per telefon eller ofullständiga uppgifter via mail.

När vi fått in samtliga handlingar gör vi vårt bästa för att kunna lämna ett snabbt besked. Vid ett byte är dock andra hyresvärdar inblandade och de har sina rutiner och handläggningstider som vi inte kan råda över. Vi kan alltså inte säga exakt hur lång tid det tar att lämna ett slutgiltigt besked i ett bytesärende utan det varierar från fall till fall.

Påskgodis - Tryffelägg (20 st)

- 100 g vit blockchoklad
- saft av 1 lime (motsv. 2-3 msk)
- 2 msk vispgrädd
- 25 g smör
- Rivet limeskal, (till garnering)
- Sockerkulor, (till garnering)

Så här gör du

1. Hacka eller bryt chokladen.
2. Pressa saften ur limefrukten och håll i en kastrull med grädden. Koka upp och lägg i chokladen. Ta kastrullen från värmen.
3. Klicka i smöret och rör tills chokladen smält och blivit en slät tryffel. Låt svalna.
4. Forma små tryffelägg med två teskedar. Lägg dem på smörgåspapper på ett fat. Garnera och förvara svalt. (Recept ICA)



Glad Påsk!

Vi på Lennart Ericsson Fastigheter AB önskar er alla en riktigt **GLAD PÅSK!**

Var är dina saker?

Varje vecka ställs det många olika saker i våra källarkorridorer, vindsgångar och trapphus. Speciellt populärt är det att ställa ut saker i samband med in- eller utflyttning från lägenheten då förråden töms på det man inte vill ha längre. Det är lätt. Det är bekvämt att bara låta det stå kvar utanför sitt förråd eller lägenhet, men kan också vara livsfarligt om en utrymningsväg är spärriad när någon verkligen behöver komma fram.

Vid en akutinsats i händelse av exempelvis brand kan föremålen hindra en utrymningsväg med katastrofala händelser som följd.

Personalen på Lennart Ericsson Fastigheter AB hanterar, omhändertar och flyttar flera hundra olika föremål varje vecka som till största delen är bohag från våra lägenhetsinnehavare. Ett arbete som kostar dyrbar tid och pengar. Tid som vi mycket hellre skulle lägga på att t ex åtgärda en serviceanmälan.

Det är inte tillåtet att ställa ut någonting i källare, på vind eller i trapphus. Föremålen skall förvaras i lägenheten, i förrådet eller transporteras till återvinningscentral.

Därför ber vi dig att tänka efter före nästa gång du ställer ut det i våra passageutrymmen - för allas trygghet och säkerhet.

LassesRuta

Felanmälan

Akut/Jour Vid akuta fel kväll eller helg, fastighetsjouren 08-657 77 71

Övrig tid 08-743 62 00, lennarericsson.se eller kundtjanst@lennarericsson.se

Ordinarie Öppettider

Kontoret, Ringvägen 46
Mån-fre 8.00-16.40 lunch 11.30-12.15

Kundtjänst, tel 08-743 62 00
Mån-torsd 9-11, 13-15, fre 9-11

Öppettider Påsk

Skärtorsdag
24/3 08.00-13.00

Långfredag - Annandag Påsk
25/3 - 28/3 STÄNGT

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Box 15409, 104 65 Stockholm | Besök: Ringvägen 46
08-743 62 00 | info@lennarericsson.se | www.lennarericsson.se